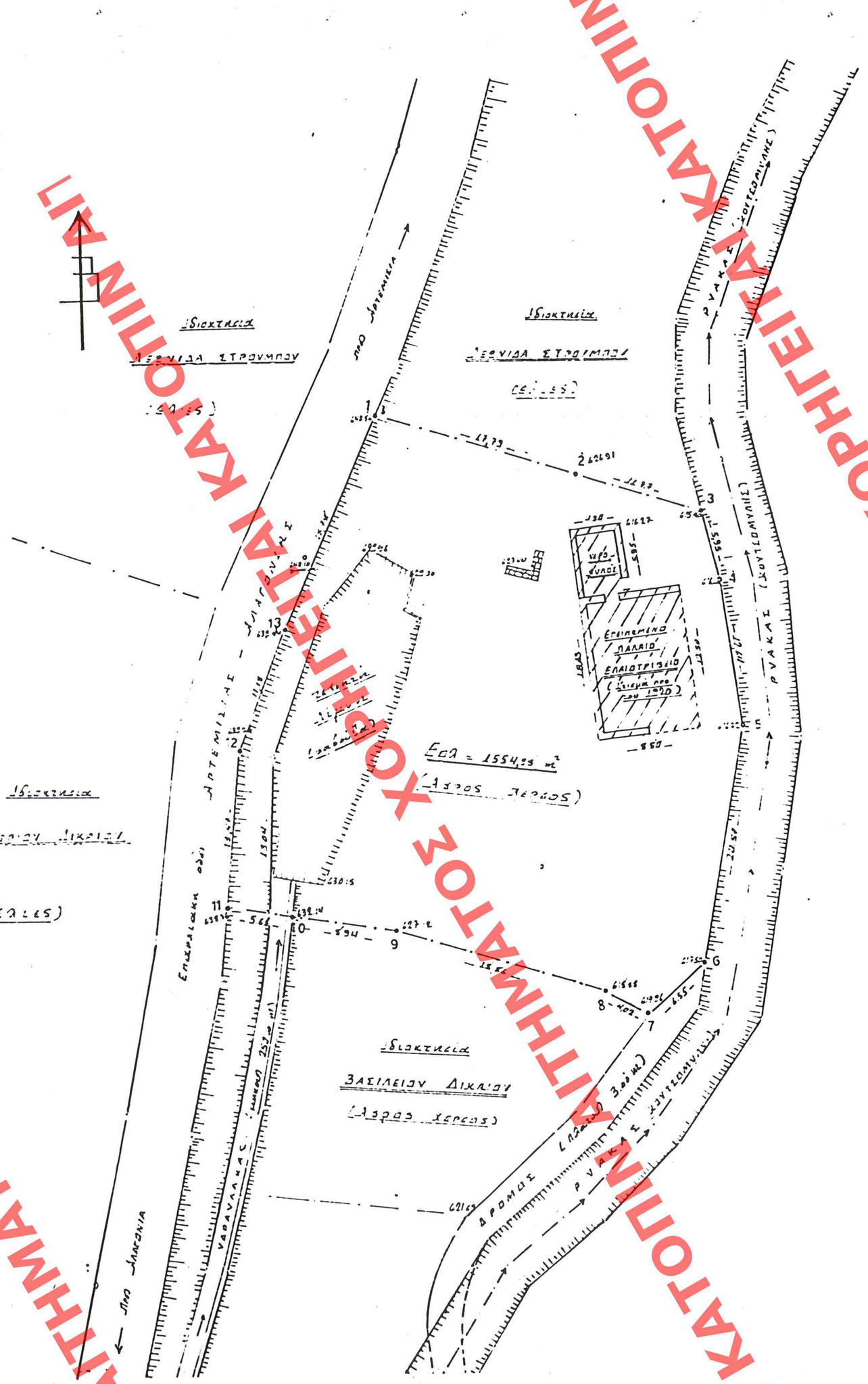


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Α. ΕΜΒΑΛΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

Εολ. (1.2.3.4.....11.12.13.1.) = ... 1554.98 Μ2

Παρατηρηση: Γεώφυλ υποδείχθηκαν από τον ιδιοκτήτη

Β. ΤΙΤΛΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

Υπ αριθ 320/2002 συμβόλαιο συναλλάγου Λαΐφατας Θαν. Χρυσοκόκκινου

Γ. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ-ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ

ΠΔ 24/31-5-85 ΦΕΚ 270 Υ (Εκτός Σχεδίου)

	Κατά κανόνα	Κατά παρέκκλιση
1. Εμβαδόν	4000,00 μ2	750,00 μ2 (ΦΕΚ 142 Δ) 24-10-82
2. Πρόσοψη	45,00 μ	10,00 μ
3. Βάθος	50,00 μ	15,00 μ

Δικ: ΑΡΤΙΟ και ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ (Κατά Παρέκκλιση)

Ε. ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΔΟΜΗΣΗ

Α) Κάλυψη: Ελαιοτριβείο: 12.50 X 8.80 = 110.00 Μ2
Μύλος: 5.95 X 4.30 = 25.59 Μ2 ..... 135.59 Μ2

Β) Δόμηση: Ω: Κάλυψη 135.59 Μ2

ΜΕΛΕΤΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77)

Ο υπογεγραμμένος Μηχανικός, δηλώνω υπεύθυνα σύμφωνα με το Ν. 651/77 ότι το εμφανόμενο στο παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα οικόπεδο με τα στοιχεία (1.2.3.4.....11.12.13.1.) ευρίσκεται εκτός σχεδίου Πόλης και εκτός Οικισμού και δε. Αρτιο και Οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες σήμερα για την περιοχή Πολεοδομικές Διατάξεις.

Καλαμάτα 2003

Ο ΔΙΛΩΝ ΜΗΧΚΟΣ

ΕΛΕΝΗ Η. ΚΑΡΑΓΚΟΥΝΗ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ Α.Ε.
ΠΟΛΕΙΤΕΙΑ - ΑΡ. Μ. 5...
ΚΑΛΑΜΑΤΑ 2 ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΤΗΛ. 2721 0 26 ...

ΕΔΗΜΟΣΙΕΥΘΗ ΕΠΙ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 1005 ΦΥΛΛΟ ΤΟΥ Δ' ΤΕΥΧΟΥΣ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ 19 Σεπτεμβριου 2005

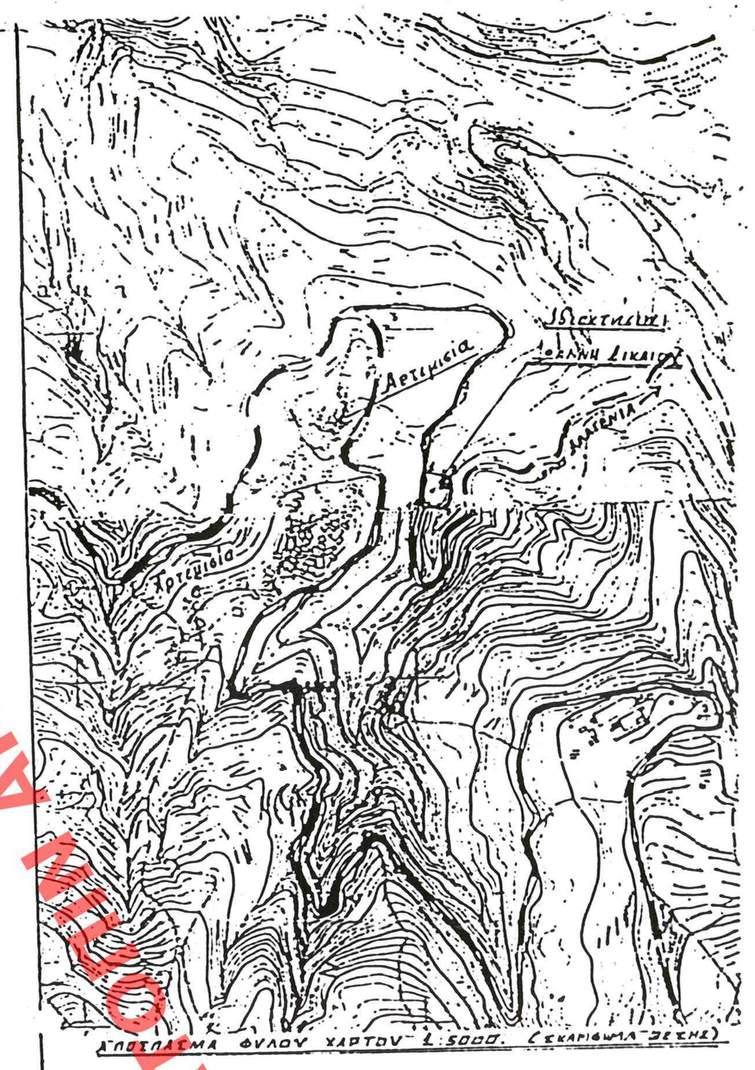
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ

Στο ΕΓΣΑ - 87

	Χ	Ψ		Χ	Ψ
1.	342724.80	4107072.22	8.	342744.02	4107022.76
2.	342741.81	4107066.96	9.	342726.03	4107028.41
3.	342753.11	4107063.72	10.	342717.15	4107029.40
4.	342754.55	4107057.95	11.	342711.60	4107030.22
5.	342756.32	4107045.42	12.	342712.91	4107043.61
6.	342752.53	4107025.18	13.	342717.02	4107054.01
7.	342747.58	4107020.89			

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΕΚΔΟΘΕΝ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ. 34990/05 ΑΠΟΦΑΣΗ ΜΟΥ
ΘΕΜΑ: Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτιρίου παλαιού ιδιοκτησίας γερόμυλος-ελαιοτριβείο που βρίσκεται στη θέση "Κουτσούφη", Δ.Δ. Αρτεμισίας, Δήμου Καλαμάτας, Ν. Μεσσηνίας και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού
ΑΘΗΝΑ 29 Αυγούστου 2005
Β/10745
Ι. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Αρ. Φακ. 174 Α/05
σχ. 1



ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ Γενικός ..... Ειδικός .....
ΕΡΜΑΡΙΟΝ Θυρίς ..... Φακ. 174 Α
ΕΓΓΡΑΦΟΝ Αριθ. Πρωτ. 40120/536 Θυρίς ..... Φακ. .....

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: Δήμος Καλαμάτας Ν. Μεσσηνίας

ΘΕΜΑ: Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου παλαιού κτιρίου γερόμυλου-ελαιοτριβείου, φερόμενο ως ιδιοκτησία Ιωάννη Δικλίου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Κτίριο προτεινόμενο για χαρακτηρισμό

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

ΟΡΙΣΤΗΚΕ ΑΠΟ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 14 ΠΑΡ. 4 ΤΟΥ Ν.2690/1999 ΟΠΩΣΔΗΠΟΤΕ ΑΛΛΗΛΟΓΡΑΦΗΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΙ ΠΑΡΑΒΑΣΗ ΝΟΜΟΥ ΚΑΙ ΕΙΝΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΝΗΤΗ ΑΠΟΤΕΛΕΙ ΠΑΡΑΒΑΣΗ ΝΟΜΟΥ ΚΑΙ ΕΙΝΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΝΗΤΗ